



1 365 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 83 m²

Exposition : Sud ouest est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (328 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 400 € (533 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer / villa sur le toit 4 pièces / double garage / vue mer Cagnes-sur-Mer, à proximité de toutes les commodités, à 8 mn des accès autoroutiers de l'aéroport et à 800 m des plages, vous serez séduit par ce magnifique appartement villa de 150 m² entièrement rénové dans un esprit contemporain. Vous serez accueilli dans un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée de 83 m², baigné de soleil et de luminosité, prolongé d'une terrasse profonde de 150 m² avec jacuzzi et divers espaces de détente, stores automatisés. Une chambre principale avec salle de bains complète et dressing, deux autres chambres, deux salles de douche, deux toilettes, de nombreux rangements. Ses points forts : Très belles prestations - vue mer, château de Cagnes - exposition est sud ouest - sa terrasse - son calme. Un garage double et une grande cave complètent ce bien d'exception. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1806 à 2444 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel