



890 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 736 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2271 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Bord de mer. En étage élevé, appartement 4 pièces de 98m² s'ouvrant au sud sur une terrasse profonde et au nord sur une loggia avec buanderie. Il est en parfait état et ses prestations contemporaines vous séduiront, il est bien équipé et profite d'une belle vue mer du Cap d'Antibes au Cap de Nice. Il est situé dans une résidence gardée, avec piscine et parc aux charges particulièrement raisonnables. Une cave et un parking complètent ce bien. Charges : 228,67 € /mois. TF 2022 : 1709 €. DPE: C, GES: A, EDE: entre 840€ et 1.200€ année 2022. Prix : 890.000 € honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 28/02/2024

