



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

420 000 €

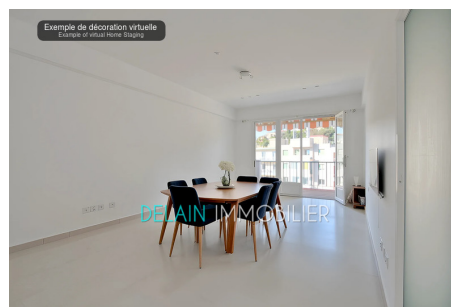
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 320 € (360 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2422 Cagnes-sur-Mer

Localisé à CAGNES SUR MER, cet appartement quatre pièces est situé au sixième et dernier étage, vous offrant une vue imprenable sur les Hauts de Cagnes. Orienté Est/Ouest pour un maximum de luminosité tout au long de la journée, il dispose d'un balcon et d'une terrasse offrant une intimité appréciable. Éloigné de l'agitation routière, l'appartement bénéficie d'un calme enviable. Le plan de l'appartement se compose d'une entrée attrayante dotée d'un dressing, d'un salon donnant sur la terrasse à l'Ouest, d'une cuisine autonome ouvrant sur un balcon à l'est, suivis de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une toilette séparée et d'un couloir avec placards. L'appartement comprend également un garage fermé de plain-pied. En ce qui concerne la localisation, vous avez tout à portée de main : commerces du centre-ville y compris la galerie marchande, écoles, lycée, gare routière juste à côté, la mairie à 300m, la gare à 600m et l'accès aux autoroutes à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1950 à 2690 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 14/10/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel