



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2408 Cagnes-sur-Mer

Cagnes VAL FLEURI en position dominante au calme offrant une magnifique vue mer panoramique 3 / 4 pièces de 83 m² habitable avec parking couvert et cave
Résidence sécurisée avec piscine L'appartement actuellement agencé en 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une spacieuse cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, de placards de rangements. Il est exposé sud / Nord, terrasse coté sud.
Rénovation à prévoir Charges 350 € : mois tout collectif Taxe foncière 1400 €
Contact Sébastien 06.15.59.78.02

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/06/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel