



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 64 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Concierge, Double vitrage,

Buanderie, Volets électriques, Porte

blindée, Stores, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 590 000 €

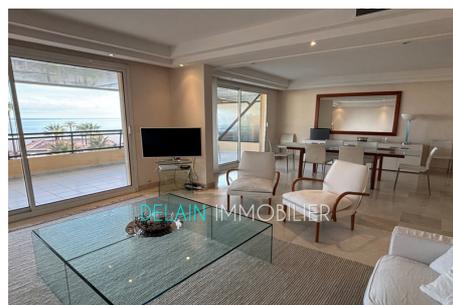
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 916 € (410 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 4 pièces luxe / terrasse vue mer Dans une résidence de grand standing sur la plage, à 100m du centre commercial Cap 3000 proche de l'aéroport, 10 min de Nice, au sein d'un complexe sécurisé 24/24, nous vous proposons ce bel appartement 4 pièces d'une surface de 157m², en étage élevé. Ce bien se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 64m² sur une terrasse plein sud de 25m² avec une très belle vue mer, 3 chambres (20m²-12m²-16m²), 2 salles de bains, une salle de douche, une buanderie de 8,50m². un garage handicapé. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1120 à 1600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/07/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel