



830 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Tennis, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2376 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Dans le domaine renommé des Hauts de Vaugrenier, cet appartement 4 pièces de 104m<sup>2</sup> situé dans un petit collectif d'un étage, s'ouvre sur une terrasse et un jardin d'angle sans vis-à-vis exposé Est/Ouest. Il est dans sa configuration d'origine et vous offre des prestations luxueuses. Il a fait l'objet d'un soin permanent. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Les charges sont de 281€ par mois et la taxe foncière 2024 est de 1.781€. Prix : 890.000€ Honoraires d'agence inclus. Léa DELAIN: 06.13.89.08.98.

Document non contractuel - 09/05/2025

