



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

765 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 98 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

765 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 848 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2417 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Cap 3.000. Situé au premier étage surélevé d'un petit immeuble de luxe de 2 étages, cet appartement exceptionnel s'ouvre sur une loggia, un balcon et une terrasse. Il offre plus de 150m² habitables répartis avec harmonie où la priorité a été donnée au séjour avec cuisine ouverte totalisant 98m². L'espace nuit est composé d'une chambre de maître avec salle de bains, de deux autres chambres en suite avec salle d'eau et d'un bureau. Les prestations sont remarquables et élégantes. Les commerces et les plages sont à proximité immédiate offrant un confort de vie total. Charges : 154€/mois. Taxe Foncière 2023 : 2.085€. DPE: B, EDE: entre 930 et 1310€ sur 2023.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/08/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel