



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
[info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

460 000 €

## Achat appartement

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2433 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans une résidence gardée du bord de mer avec piscine, ce grand 3 pièces traversant Est/Ouest de 83m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse et une loggia avec séchoir-buanderie. Il profite de tous les avantages de la résidence par sa situation au coeur de celle-ci. Il suit le plan suivant: entrée avec dressing, séjour s'ouvrant sur une terrasse exposée à l'Est, cuisine équipée s'ouvrant sur une loggia avec buanderie exposée à l'Ouest, dégagement avec dressing et toilettes, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains. Les prestations sont de bonne qualité : construction, isolation, étanchéité, matériaux irréprochables. La copropriété est parfaitement gérée. Charges: 147€/mois. DPE: C, GES: C. Une cave et un parking complètent ce bien. La proximité immédiate des plages et de l'hippodrome, celle des commerces vous apportera un grand confort de vie. Idéal en résidence principale.

Document non contractuel - 29/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel