



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

349 500 €

Achat appartement

Surface : 93 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

alarme, double vitrage, porte blindé, Porte blindée, fibre optique, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

349 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2374 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER. Centre-ville. Appartement 4 pièces d'une surface de 93m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer. Comprenant un vaste séjour de 35 m² avec une cuisine américaine exposé sud-ouest offrant une vue citadine et trois chambres dont une en suite avec sa salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes. Son état intérieur est excellent cet appartement vous séduira par ses prestations haut de gamme. Proche de toutes les commodités. Une cave complète ce bien. Charges: 100 euros/mois. Léa: 06.13.89.08.98

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel