DELAIN IMMOBILIER
L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER
Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 080 000 €

Achat appartement
Surface : 85 m²
Surface séjour : 45 m²
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Informations légales
1 080 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 264 € (272 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 23602 Le Cannet

LE CANNET: Magnifique villa sur le toit de haut standing, situé dans le prestigieux quartier du Cannet, constituant toute la convivialité du luxe contemporain. D'une superficie de 85 m², cet appartement situé au 4ème et dernier étage offre une vue mer et montagnes imprenable depuis sa fabuleuse terrasse de 280 m². L'exposition plein Sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Ce bien d'exception comprend un séjour spacieux de 45 m², une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres confortables, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Autre point fort l'immeuble a été récemment rénové. Les prestations comprennent un ascenseur, une résidence sécurisée et calme, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques, ainsi que la climatisation réversible dans toutes les pièces de vie. Un garage, une place de parking privée ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Une offre résidentielle idéale...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 03/05/2025