



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**173 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Cagnes-sur-Mer

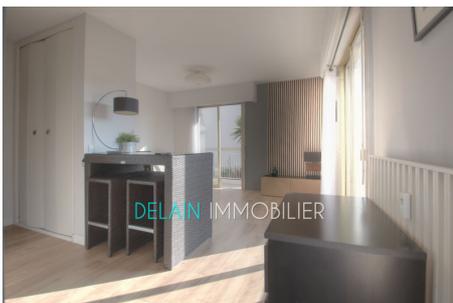
Cagnes-sur-Mer secteur de la Pinède Studio à 2 pas des plages, dans un secteur résidentiel, en retrait du bord de mer au calme En très bon état, studio d'angle lumineux avec coin cuisine équipée, pièce de vie très agréable, salle de bains avec WC, balcon filant. Emplacement idéal pour la location saisonnière Tout collectif (Chauffage, eau froide, eau chaude) Charges 150 €/ mois, Taxe foncière 690 € Contact Sébastien 06.15.59.78.02

### Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 20/06/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel