



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

216 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

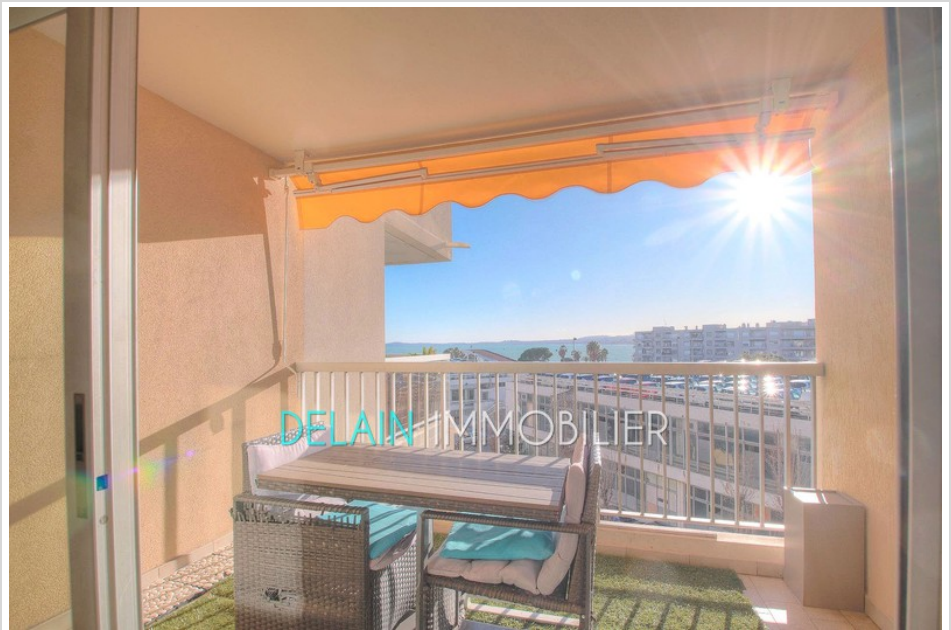
1 parking

1 cave

Informations légales

216 000 €

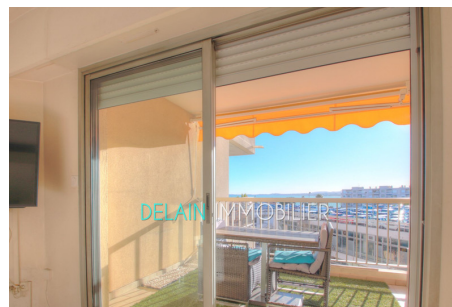
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2135 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lido, résidence gardée avec piscine et accès mer privé . Grand studio avec coin nuit séparé, s'ouvrant sur une terrasse profonde exposée au sud-ouest. Bel agencement général : lit relevable, cuisine équipée, WC indépendant, climatisation réversible. Charges: 110€ par mois: TF 2023: 754€. Une cave et un parking couvert complètent le bien. Prix: 216.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 24/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel