



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**157 500 €**

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2273 Cagnes-sur-Mer

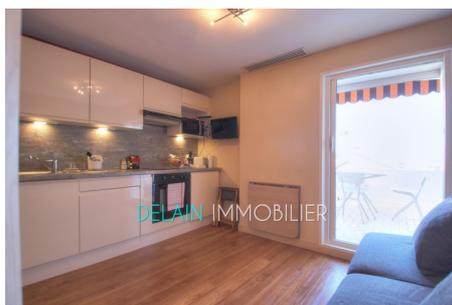
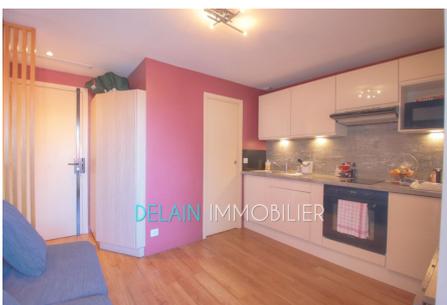
CAGNES SUR MER. Bord de mer. Avec vue mer panoramique, ce petit studio entièrement meublé et équipé s'ouvre à l'Est sur une belle terrasse profonde de 15m<sup>2</sup>. Il a fait l'objet d'une rénovation complète et millimétrée le rendant agréable et fonctionnel, son état est irréprochable. Idéal petit pied à terre ou résidence locative. Prix : 157.500 € Honoraires à la charge des vendeurs.

### Informations légales

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 280 à 430 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel