



212 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2365 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-Mer-La Pinède. A 100m des plages. Studio de 26m<sup>2</sup>, Au troisième et dernier étage d'une résidence de luxe et sécurisée dans le secteur du bord de mer, au calme absolu et proche des commerces. L'appartement est dans un état irréprochable, il dispose d'une terrasse de 4m<sup>2</sup>, et d'un aperçu mer. Exposé Est, il profite d'une luminosité optimale tout au long de l'année. Charges faibles en tout électrique. Un garage fermé complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

