



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

220 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2406 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, 100m plage. Ce studio de plus de 31m² s'ouvre sur une belle terrasse face au parc botanique du bord de mer. Il suit un plan classique : entrée, séjour avec placard, cuisine indépendante ouvrable, salle de bains complète. Il est situé dans une jolie résidence gardée et rénovée, en retrait suffisant pour ne pas être gêné par la circulation du bord de mer, à 100m des plages et proche des commerces. Un parking protégé complète ce bien. DPE en cours. Charges: 128€ en tout collectif gaz de ville. Prix : 220.000€ Honoraires à la charge des vendeurs.

Document non contractuel - 06/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel