



169 900 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2379 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome. Ce grand studio de 30m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle terrasse au calme et sans vis-à-vis. Il a fait l'objet d'une rénovation. Exposé ouest-nord, il profite d'un bel ensoleillement en fin de journée. La proximité des commerces, de l'hippodrome et des plages lui confère un grand confort. Idéal investissement ou premier achat. Nombreuses possibilités de stationnement.

### Informations légales

169 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 660 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 580 à 830 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025

