



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

173 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2431 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Face à l'hippodrome en étage élevé, joli studio traversant s'ouvrant au Sud-Ouest sur une terrasse profonde, il est entièrement équipé et constitue un investissement idéal. La plage est à 200m, les commerces à proximité immédiate. Une belle cave et un parking privatif complètent ce bien. Charges: 85€ / mois . TF: NC. Diagnostics en cours.

Document non contractuel - 31/12/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel