



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

198 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 2419 Nice

NICE - IDEALEMENT situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble historique rue de France à 150 m du prestigieux Hôtel NEGRESKO, ce studio de 24 m² au calme, proche mer, est composé d'un séjour avec mezzanine, d'une cuisine séparée totalement équipée, d'une salle d'eau avec toilettes. Il est en parfait état et prêt à louer. A visiter rapidement.

Informations légales

198 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (188 100 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 984 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 16/09/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel