



**185 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2342 Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR. Les Vespins. En dernier étage dans un petit de luxe gardé, ce studio de 26m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une loggia de 9m<sup>2</sup> profite par son emplacement de nombreux avantages. Quelques travaux sont à prévoir pour en faire un bel investissement. Il est proposé avec une cave et un parking privatif sécurisé. À voir rapidement. Prix: 190.000€. Honoraires à la charge des vendeurs. Jean-Michel Delain: 06.17.86.31.71.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024

