



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 150 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison délégation GIRAF Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER. Le Lautin. Dans le quartier du Lautin, découvrez cette belle maison individuelle neuve de plain-pied de 107 m² sur un terrain de 595 m². Exposée plein sud et au calme, elle offre un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur la terrasse et le jardin avec sa piscine chauffée et son pool house. Elle comprend trois chambres, deux salles d'eau, deux toilettes. Ses prestations sont exceptionnelles, la domotique complète et sa construction soignée et bien pensée vous apportera un confort et une sérénité assurée. La maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. La plage est à 700m.

Document non contractuel - 30/10/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel