



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

795 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 97 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 541 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales

795 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa mpo Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Parc St Véran. Cette jolie villa niçoise est située dans le secteur du Parc St Véran et en fond d'impasse et profite d'un calme absolu. Elle s'ouvre sur un jardin aménagé avec terrasses, piscine, parkings et garage fermé. Sur deux niveaux elle suit le plan suivant: entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, toilettes et dressing; à l'étage: trois chambres avec leur salle de bains ou leur salle d'eau et toilettes. Cette villa a été entièrement rénovée et isolée et offre des prestations soignées. Tout a été pensé pour apporter le maximum de confort et de convivialité. Les commerces et les plages sont à 1 km. A découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 689 à 934 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel