



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

849 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,
Cheminée, Terrasse, Double vitrage,
Buanderie, Alarme, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Informations légales

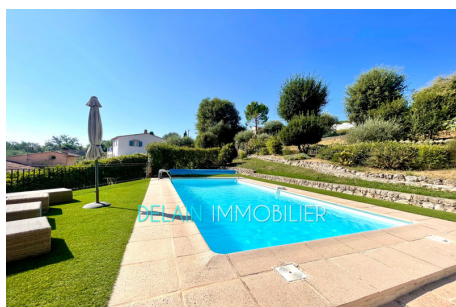
849 000 € honoraires inclus
2,41% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (829 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison Gattières

Gattières - Au calme absolu !!! BAISSÉ DE PRIX !!! Très belle construction pour cette maison de plain-pied de 150m², sur un terrain de 3000m² dont 1000m² de forêt arborée d'essence méditerranéenne, fruitiers. Beaux volumes, séjour 65m² avec une cuisine de 11m². Trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc indépendant. Une mezzanine de 20m² pouvant être utilisée en chambre d'appoint. Belles prestations - 2 garages plus une dépendance de 45m² - piscine 9x4 Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1657 à 2241 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/11/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel