



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

1 330 000 €

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa provençale 2257 Roquefort-les-Pins

ROQUEFORT LES PINS, dans un secteur très résidentiel au calme absolu Maison individuelle récente avec piscine sur une parcelle de 1315 m<sup>2</sup>. En rez de jardin ,on trouve une entrée, un séjour lumineux de plus de 60m<sup>2</sup> qui s'ouvre par de larges baies vitrées sur les terrasses de la piscine, une grande cuisine indépendante entièrement équipée en accès sur la salle à manger, une chambre en suite avec salle de bains complète et dressing et une seconde chambre avec une salle d'eau et des toilettes invités puis à l'étage, une grande chambre de 25m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau complète. Cette maison vous séduira par son style provençal contemporain usant des matériaux modernes. Un garage vient compléter ce bien. Chauffage par climatisation réversible gainée, cumulus pour l'eau chaude. Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Document non contractuel - 17/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel