



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
[info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

850 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 425 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Correct

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
poêle à bois, Terrasse, Double vitrage,  
Alarme, Jacuzzi

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

## Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / villa individuelle quartier des vespins proche plages En plein cœur du quartier des vespins, à proximité des plages du port et de la promenade qui longe la mer, nous vous proposons cette ravissante villa individuelle jouissant d'un terrain plat de 425m². En rez de jardin, vous profiterez d'un bel espace séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et dressing, un accès à une buanderie. À l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un toilette indépendant ainsi qu'un accès aux combes. l'extérieur est en parfait état et il nécessite très peu d'entretien, un jacuzzi est également prêt à vous recevoir. Pour le stationnement, un abri ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui...

Document non contractuel - 15/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel