



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40
| www.delain-immobilier.com
| info@delain-immobilier.com

650 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 320 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée avec insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2373 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Parc de Vaugrenier. Cette jolie villa néo-provençale 5 pièces transformée en 4 pièces, sur deux niveaux est présentée dans un état irréprochable; Elle développe 120m² et suit le plan suivant: entrée avec toilettes invités, séjour avec cheminée, cuisine semi-indépendante avec family-room, puis à l'étage, 3 chambres, salle de bains complète et dressing aménagé; garage avec mezzanine et rangements. Bien exposée, elle profite du calme absolu de ce petit lotissement avec piscine. Les commerces et écoles sont à proximité. Peu de vis-à-vis. Charges: 127€/mois. TF 2024: 1453€

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 20/03/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel