



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 800 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

2 parkings



Maison Biot

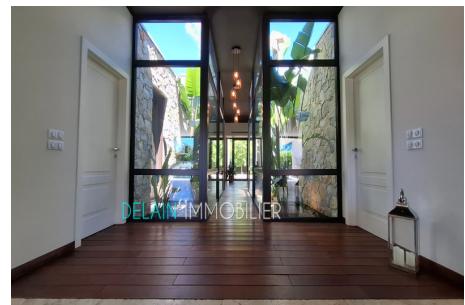
BIOT. Au coeur d'un secteur résidentiel très apprécié , cette villa contemporaine de plain-pied construite en 2021 aux dernières normes, développe plus de 250m² et dispose d'un séjour de 100m², de 4 chambres dont 2 en suite avec salles de bains, d'une salle d'eau, d'une salle de sport, d'une buanderie et de 4 toilettes. Elle s'ouvre sur un jardin plat de 1.900m² avec piscine, salle à manger d'été, terrasses et parkings dont deux couverts. En léger retrait du chemin, elle profite d'un calme absolu, sans vis-à-vis . A proximité de tous les commerces.

Informations légales

1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel