



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 800 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

1 800 000 €

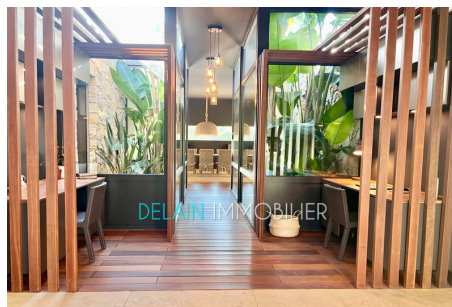
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Biot

BIOT. Au coeur d'un secteur résidentiel très apprécié, cette villa contemporaine de plain-pied construite en 2021 aux dernières normes, développe plus de 250m² et dispose d'un séjour de 100m², de 4 chambres dont 2 en suite avec salles de bains, d'une salle d'eau, d'une salle de sport, d'une buanderie et de 4 toilettes. Elle s'ouvre sur un jardin plat de 1.900m² avec piscine, salle à manger d'été, terrasses et parkings dont deux couverts. En léger retrait du chemin, elle profite d'un calme absolu, sans vis-à-vis. A proximité de tous les commerces.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/01/2026



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel