DELAIN IMMOBILIER
L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER
Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

934 500 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 187 m²
Surface terrain : 640 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Informations légales
934 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2294 Cagnes-sur-Mer

CAGNES L' HUBAC Maison individuelle avec piscine située dans le secteur résidentiel de l'hubac dans un petit domaine sécurisé au calme, à 5 minutes des commerces. La maison bénéficie d'une jolie vue mer et collines avec une exposition Sud /Ouest La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une salle de sport de 40 m² avec salle de bains/WC et dressing. Une Salle de jeux de 30 m². Un garage de 20 m² avec un atelier attenant. En rez de jardin : Un espace de vie de 61 m² avec salon (cheminée insert) salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, un WC invités. Accès sur une très grande terrasse exposée Sud et Ouest, accès également à la piscine avec son pool house. A l'étage : Trois chambres, de 2 salles d'eau et 2 WC. La maison est dotée de prestations de qualité : d'une climatisation reversible sur son ensemble, du double vitrage, de baies à galandages, d'une superbe cuisine de grande marque, alarme... 3 places de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025