



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

934 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 187 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

934 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2294 Cagnes-sur-Mer

CAGNES L' HUBAC Maison individuelle avec piscine située dans le secteur résidentiel de l'hubac dans un petit domaine sécurisé au calme, à 5 minutes des commerces. La maison bénéficie d'une jolie vue mer et collines avec une exposition Sud /Ouest La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une salle de sport de 40 m² avec salle de bains/WC et dressing. Une Salle de jeux de 30 m². Un garage de 20 m² avec un atelier attenant. En rez de jardin : Un espace de vie de 61 m² avec salon (cheminée insert) salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, un WC invités. Accès sur une très grande terrasse exposée Sud et Ouest, accès également à la piscine avec son pool house. A l'étage : Trois chambres, de 2 salles d'eau et 2 WC. La maison est dotée de prestations de qualité : d'une climatisation reversible sur son ensemble, du double vitrage, de baies à galandages, d'une superbe cuisine de grande marque, alarme... 3 places de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel