



2 450 000 €

**Achat maison de maître**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest est nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

2 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de maître Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer panoramique. Cette villa provençale de grande qualité, perchée sur une colline réputée de CAGNES offre un panorama privilégié sur la baie des anges et le château GRIMALDI. Elle développe plus de 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux pour offrir un séjour de 80m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres et 2 salles d'eau. Un grand garage, un sous-sol avec buanderie et des caves complètent ce bien. Le jardin profite d'un calme absolu et est agrémenté d'essences variées. La piscine est entourée de belles plages et d'un pool-house et ne souffre comme la villa d'aucun vis-à-vis. Nous avons aimé outre sa situation, la qualité de sa conception, le chauffage par le sol, l'aspiration centralisée et sa tranquillité en fond d'impasse. Prix : 2.625.000€. honoraires à la charge des vendeurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des...

Document non contractuel - 25/04/2024

