



1 980 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest est nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house, Stationnements, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Informations légales

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de maître Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Colline proche centre / villa vue mer Vue et situation époustouflante pour cette Superbe villa de 180m² en position dominante sur deux niveaux de très bonne construction, à 5mn du centre-ville tout en étant au calme absolu. En rez de jardin , vous serez accueillis dans un spacieux séjour réception avec cheminée de 80m², avec cuisine ouverte incluse, 3 chambres, salle de bains, WC nombreux rangements, À l'étage : une chambre avec sa salle de douches Piscine avec pool house Chauffage au sol gaz de ville et climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand sous-sol, buanderie, cave à vins. Très joli Jardin arboré de 5600m² dont 3 700m² en espace vert. VUE MER EXCEPTIONNELLE Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/06/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel