



1 350 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 171 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 960 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

1 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 2350 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Val Fleuri Collines. En position dominante, en fond d'impasse et en retrait du chemin du Val Fleuri, belle villa néo-provençale construite en 2014. Elle offre plus de 170m² sur deux niveaux et suit le plan suivant : de plain-pied, entrée sur séjour double avec cuisine américaine équipée et office cuisine, chambre de maître en suite avec salle d'eau et dressing, puis à l'étage, trois chambres dont deux en suite avec salle de bains et dressing, la troisième avec salle d'eau. Les prestations sont contemporaines. La construction est soignée avec double isolation interne-externe, le chauffage, la climatisation et l'eau chaude sont produits par une pompe à chaleur et des panneaux solaires dissimulés dans la toiture en relai. Tous les équipements sont de qualité. Cette villa ne souffre d'aucun vis-à-vis et profite d'un calme absolu, les commerces sont à 500m. Le jardin de 960m² est entourée de haies, il est arboré et porte une...

Document non contractuel - 03/05/2025

