DELAIN IMMOBILIER
L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER
Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

890 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 229 m²
Surface terrain : 1200 m²
Exposition : Sud
Vue : Village St Paul
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme absolu, Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
3 salles de bains
3 toilettes
2 parkings

Informations légales
890 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison La Colle-sur-Loup

Maison individuelle dans un secteur recherché de La Colle sur Loup. Vue sur le village de Saint Paul, 5 minutes à pied du village de La Colle sur Loup. Maison de caractère en pierres, d'une surface habitable de 229 m² composé d'une habitation principale 3 chambres et d'un 2 pièces indépendant de 50 m² loué avec un bail en cours. L'habitation principale se compose d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger de 44 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante de 12,5 m², d'une grande chambre en suite de plain-pied avec salle de bains et dressing, d'une chambre à l'étage avec salle d'eau, d'une troisième chambre en rez de jardin. Piscine sans vis-à-vis Coté piscine : terrasse couverte et cuisine d'été Calme absolu. Abri voiture. Travaux de rénovation à prévoir. Sébastien 06.15.59.78.02

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/06/2025