DELAIN IMMOBILIER
L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER
Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 365 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 224 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 920 m²
Année construction : 1980
Exposition : Plein sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
2 garages
2 parkings
1 cave

Informations légales
1 365 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2209 La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP . En position dominante au calme , venez découvrir cette maison d'architecte de 1980 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offrant de belles prestations (chauffage au sol, climatisation , poêle à granulés programmable à distance....) . Ses volumes généreux et bien répartis la rendent élégante et très agréable à vivre. Elle suit le plan suivant De plain-pied : Donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, vous trouverez un lumineux séjour de 53 m2 attenant à une cuisine indépendante équipée, ce qui apporte beaucoup de confort au quotidien en famille et entre amis. Un bureau pouvant être transformé en chambre, placards et toilettes invités. À l'étage : 1 chambre en suite avec dressing et salle de douche avec wc , 2 grandes chambres , une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes. Au sous sol : un garage pour 2 voitures, une cave , une buanderie pouvant être aménagée pour partie en salle de sport...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/05/2025