



7 930 000 €

Achat maison

Surface : 300 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 1607 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

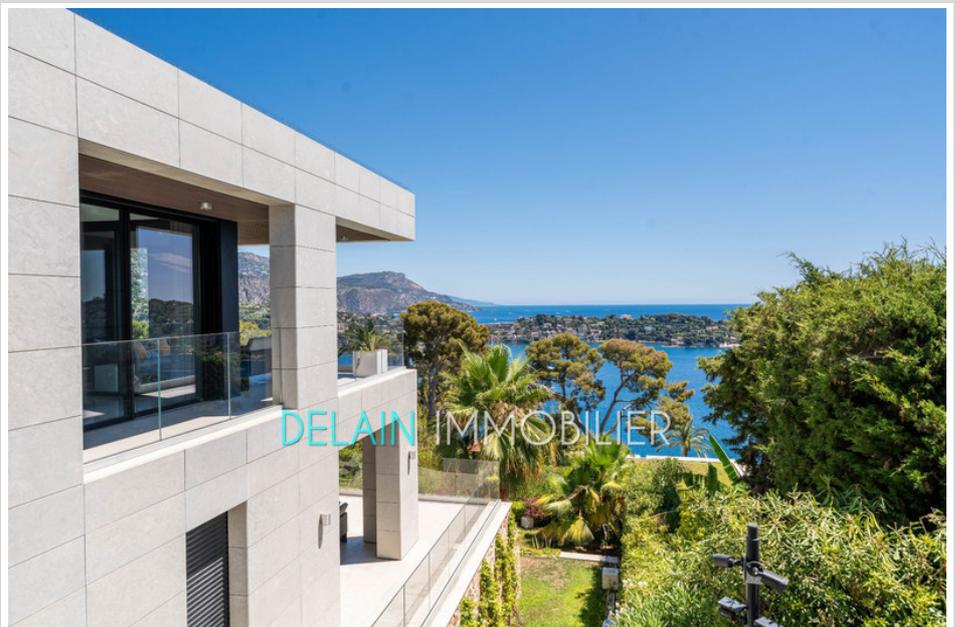
1 garage

8 parkings

Informations légales

7 930 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2412 Nice

Nice. Mont-Boron. Cette villa contemporaine de plus de 317m² avec des possibilités d'agrandissement se trouve à un endroit privilégié offrant dans le plus grand calme, une vue imprenable sur St Jean cap Ferrat et la baie de Villefranche. L'environnement est exceptionnel et ne souffre d'aucun vis-à-vis. Dès l'entrée dans cette villa, la vue mer s'impose et vous suivra dans toutes les pièces principales. Elle suit le plan suivant: entrée avec dressing et toilettes, séjour double, cuisine avec family-room, suite principale, puis deux chambres en suite ; un escalier élégant vous conduit au niveau inférieur composé d'une chambre avec bains, d'une salle de gym avec sauna et d'une cave à vins. Un appartement indépendant vient s'ajouter à cette composition : séjour avec cuisine américaine, chambre et salle d'eau. Il vous permettra de recevoir vos amis ou de loger un gardien. Toutes les pièces majeures s'ouvrent sur de belles terrasses et le jardin...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2390 à 3440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/08/2025

