



1 190 000 €

#### Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 parkings

2 caves

#### Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 2340 Saint-Paul-de-Vence

SAINT PAUL DE VENCE. Chemin de Léouvé, à proximité de Cagnes sur mer, cette villa néo-provençale a été construite en 1984. Elle bénéficie de la technologie Géothermie qui lui confère un grand confort. Elle est édifiée sur un jardin de plus de 3.500m<sup>2</sup> avec garages pour 3 voitures, atelier et spa et développe plus de 210m<sup>2</sup> sur deux niveaux offrant un bel espace de vie avec cheminée et véranda, 3 chambres dont une en suite de plain-pied et un appartement indépendant. Une buanderie-chaufferie et deux caves participent au bien-être. Cette villa nous a impressionné par la qualité de sa construction et l'originalité de la répartition des volumes. Environnement boisé, pas de vis-à-vis.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1100 à 1540 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

