



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 470 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3300 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Cheminée, Terrasse,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Grenier, Alarme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

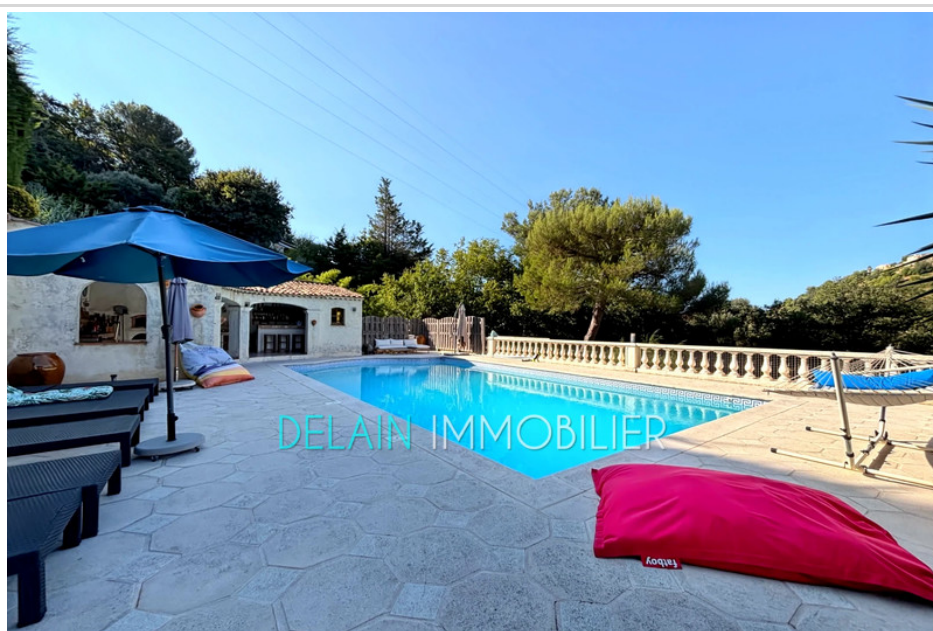
6 parkings

1 cave

Informations légales

1 470 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 400 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de caractère Aspremont

EXCLUSIVITE NICE - GAIRAUT ASPREMONT Magnifique maison de style provençal située à Nice dans le quartier recherché de Gairaut Aspremont. Cette demeure, érigée sur un terrain de 3000m², est un véritable havre de paix, niché au cœur de la nature. Elle offre une surface habitable de 280m², rénovée avec des matériaux de haute qualité, alliant avec élégance tendance et prestige. La maison s'articule de la manière suivante : Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain un espace loisir avec petite cuisine pouvant être convertie en appartement, d'une superficie de 60m². On y trouve aussi une spacieuse suite parentale de 30m². Sur le niveau rez-de-chaussée, un espace de vie de 100m² se déploie, prolongé par une terrasse donnant sur la piscine - l'endroit idéal pour profiter de moments de détente. Ce niveau comprend également un bureau et une chambre principale équipée d'une salle de bains et d'un dressing....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 3012 à 4074 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/11/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel