



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

1 290 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1354 m²

Exposition : Sud est

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2426 Cagnes-sur-Mer

Située à Cagnes-sur-Mer sur la route de la Colle, cette jolie maison en pierre offre 232 m² habitables. Elle est élégamment construite sur un jardin privé de 1354 m², à l'abri des voisins et bénéficie d'une exposition Sud-Est. La maison principale sur deux étages suit le plan suivant : un hall d'entrée avec petit dressing, un séjour chaleureux équipé d'une cheminée avec cuisine ouverte équipée, accompagné d'une grande salle de vie qui comporte un salon et un espace billard, sans oublier des toilettes invités. A l'étage, vous trouverez 3 suites avec salles de bains complètes attenantes et des zones de rangements aménagés. L'entresol de cette demeure accueille un appartement autonome pour davantage d'espace. Le jardin possède non seulement une piscine, mais également un charmant pavillon pour vos invités. Pour profiter pleinement de la météo, plusieurs terrasses sont réparties dans le jardin, offrant des espaces ombragés ou ensoleillés en...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1590 à 2210 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/11/2025



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel