



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40  
| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)  
| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

945 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1820 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : sud**

**Vue : aperçu mer**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Quartier calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2134 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans le quartier résidentiel des Collettes, en position dominante avec petite vue mer, belle néo-provençale de grande surface bien construite dans un bon environnement, calme et sans vis-à-vis. Elle suit le plan suivant: En rez de jardin : entrée avec dressing et toilettes invités, séjour double avec cheminée, cuisine avec family-room et office, chambre de plain-pied avec sa salle de bains, puis à l'étage, 3 chambres à l'étage, salle d'eau et toilettes. Possibilité appartement indépendant de 75m<sup>2</sup> en demi sous-sol. jardin clos avec piscine, abri pour 2 voitures et parking pour 3. Prix: 945.000€ Honoraires à la charge des vendeurs. Jean-Michel Lévy-Delain : 06.17.86.31.71

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 18/05/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel