



1 900 000 €

**Achat villa provençale**

**10 pièces**

**Surface : 288 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

4 garages

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa provençale 2370 Vence

**VENCE :** Cette étonnante villa en pierre vous offre une vue panoramique sur la mer et le littoral. En position dominante, sans vis-à-vis et au calme absolu, elle développe 390m<sup>2</sup> sur deux niveaux ( 288m<sup>2</sup>LC) et apporte par sa distribution de nombreux espaces de vie ou d'intimité. Plusieurs salons, salles à manger, cuisines s'adaptent aux différentes saisons pour votre plaisir. Les chambres, toutes de belles dimensions sont associées à des salles de bains ou salles d'eau, parfois en suite. Les annexes sont nombreuses : bureau, salle de cinéma, atelier, cave à vins, débarras rangements. Les voitures disposent de plus de 60m<sup>2</sup> d'espace couvert et de nombreux parkings.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 02/05/2025

