



# DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

| [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com)

**1 180 000 €**

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 180 000 €

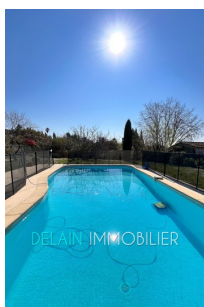
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 2220 Cagnes-sur-Mer

LA COLLE SUR LOUP. Proche du village et des commerces, en position dominante, cette villa de bonne construction reçoit un ensoleillement maximum. Elle développe 195m<sup>2</sup> "loi Carrez" sur deux niveaux: entrée, séjour cathédrale avec cheminée, cuisine indépendante, 6 chambres, 3 pièces d'eau et deux toilettes. Une grande cave climatisée et un garage complètent ce bien. Le jardin qui possède deux accès est complanté et arboré. Le calme y est absolu. Prix: 1.180.000€. Honoraires à la charge des vendeurs.

Document non contractuel - 28/02/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - [info@delain-immobilier.com](mailto:info@delain-immobilier.com) - [www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com)

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel