



1 420 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 232 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

1 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2414 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans l'environnement du Domaine du Loup, cette villa californienne sur deux niveaux développe 240m² et se compose de deux habitations pouvant être réunies facilement. Le logement principal de 180m² suit le plan suivant : entrée sur séjour avec poêle à bois, cuisine avec office, chambre de plain-pied avec salle d'eau, toilettes, puis à l'étage : suite principale (chambre, salle d'eau complète et dressing) et deux chambres se partageant une salle de bains et s'ouvrant sur une belle terrasse et un solarium. Le second logement est un 3 pièces avec son entrée indépendante. Cette villa est en parfait état depuis sa rénovation. Elle s'ouvre sur un jardin clos disposant de stationnements. Calme et sans vis-à-vis. Elle profite de toutes les installations du domaine : piscine, tennis, salle de musculation, clubs de bridge, restaurant... Sa situation est excellente à 800m des commerces et 1km de la plage. Rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2150 à 3000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/07/2025

