



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

| Tél. 04 92 13 20 40

| www.delain-immobilier.com

| info@delain-immobilier.com

2 350 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2965 m²

Exposition : Sud

Vue : St paul

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 cave

Informations légales

2 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 2231 La Colle-sur-Loup

Saint Paul au calme absolu Magnifique propriété de charme de style Hacienda composée de 3 bâtis bénéficiant d'une vue imprenable sur le village de Saint Paul.

----- La maison principale entièrement rénovée avec des matériaux de qualité d'une superficie de 208 m² habitable composée d'une entrée spacieuse, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres, de 2 salles de bains, d'une salle d'eau, d'une cave à vin, d'une buanderie. La seconde maison qui a fait l'objet également d'une belle rénovation d'une surface de 107 m² habitable est composée d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Le troisième bâtis d'une surface d'environ 36 m² habitable nécessitera une rénovation complète. Elle pourra servir de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 18/04/2024



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com - www.delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel