



1 290 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 3348 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa mpo La Gaude

Proche CAGNES SUR MER- LA GAUDE, vue Cap d'Antibes. Cette belle demeure de plus de 300m² posée sur un jardin de 3.300m² est située à la sortie de CAGNES à quelques minutes du bord de mer et des commerces. Le niveau principale offre une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine et son family-room, une suite parentale et deux chambres se partageant une salle de bains ; à l'étage inférieur, nous trouvons de nombreuses chambres, deux salles de bains, des caves et pièces de rangement dont la distribution peut s'adapter à différentes utilisations. Un garage pour deux voitures et plusieurs parkings complètent ce bien. Nous aimons les volumes, la circulation agréable dans cette maison où l'on est de plain-pied des deux niveaux, le jardin magnifiquement arboré et complanté d'essences rares et diverses et la piscine aux belles dimensions. Il faudra prévoir une remise au goût du jour malgré un soin permanent apporté depuis sa construction en...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1301 à 1761 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 26/04/2024

