



1 447 000 €

**Achat villa provençale**

5 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

18/05/2022 - Prix T.T.C



## Villa provençale 2135 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Collines, en limite de ST PAUL. Avec une belle vue panoramique sur la mer, le château de CAGNES, le Cap d'Antibes et les montagnes. Cette villa provençale d'environ 220m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de qualité sur deux niveaux est érigée sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine. Cette propriété offre 4 chambres, un séjour avec cheminée, une grande cuisine et son coin repas, une salle de bains et deux salles d'eau. Son grand sous-sol de 135m<sup>2</sup> comprend des garages, une buanderie, un cellier et une cave. Les commerces du centre-ville ou ceux du Polygone Riviera sont à 1,7kms, les plages à 3 km. L'aéroport de Nice est à 10 minutes. Prix : 1.447.000 €. Honoraires à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

1 447 000 € honoraires d'agence inclus

