



DELAIN IMMOBILIER

L'IMMOBILIER A CAGNES SUR MER

Tél. 04 92 13 20 40
www.delain-immobilier.com
info@delain-immobilier.com

2 950 000 €

Achat villa

Surface : 194 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 852 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



Villa 2169 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET. Les Hauts de Vaugrenier. Unique et exceptionnel. Villa en pierre d'Aix de 210m² sur deux niveaux et sous-sol complet bénéficiant d'une situation, d'un calme et de prestations en tous points remarquables. Elle fait l'objet d'un entretien permanent (electricité, climatisation et chauffage) et vous surprendra par son élégance et son luxe. C'est une villa de 4 chambres à laquelle viennent s'ajouter un studio indépendant et un sous-sol aménagé comprenant une salle de sport, un jacuzzi et un sauna. Nombreux rangements.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 950 000 € honoraires d'agence inclus



Delain Immobilier - 7 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 13 20 40 - info@delain-immobilier.com

Carte professionnelle n°10724 3684T Prefecture des Alpes Maritimes - RCS Antibes B 402 768 543

Code NAF 6831Z - SIRET 402 768 543 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.